

Số: 385/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 08 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông, bà như sau:

1. Bà **Trần Thị Lang** – sinh năm: 1960, địa chỉ: ấp 05, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 3.964,9 m² thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 250-2016 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số IC 660000 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 05/7/2017. Đất tọa lạc tại: ấp 05, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 6.157,1 m² thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 250-2016 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số IC 659848 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 05/7/2017. Đất tọa lạc tại: ấp 05, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Ông **Nguyễn Văn Chiến** – sinh năm: 1961 và bà Trương Thị Thúy – sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Hòa 03, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản thẩm định giá gồm:

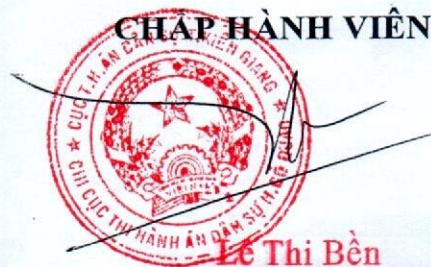
- Quyền sử dụng đất diện tích 15.380m² thuộc thửa số 513 tờ bản đồ số IV Đất tọa lạc tại: ấp 05, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.700m² thuộc thửa số 693B tờ bản đồ số 4 Đất tọa lạc tại: ấp 05, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.





Gò Quao, ngày 08 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản đã thẩm định giá để thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17/11/2016; Thẩm định giá tài sản;

Thực hiện Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đăng tải thông tin liên quan đến đấu giá tài sản thi hành án trên Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo số 191/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang về thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1970 và bà Cao Thị Dung, 1969, cùng trú tại ấp An Trung, xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, cụ thể như sau:

*. Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 01, trích đo từ thửa đất số B34 của sơ đồ địa chính số 06, loại đất thổ cư, với diện tích được cấp là 48m², được Ủy ban nhân dân huyện cấp ngày 03/08/2004, do ông Nguyễn Văn Thắng đứng tên quyền sử dụng, với giá đã định là: 48m² x 2.652.000đ = 127.296.000đ.

*. Công trình xây dựng trên đất là căn nhà tổng diện tích là 48m²; Mái che phía trước là 11,6m²; Gác gỗ là 20,8m²; Nhà vệ sinh trong nhà 4.47m² với giá là: 60.486.476đ.

*. **Tổng cộng giá thẩm định là: 127.296.000đ + 60.486.476đ = 187.782.476đ**
(Một trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất số N366852, thửa đất số 303, tờ bản đồ 5-2, với diện tích được cấp là: 3.849m², loại đất trồng lúa, đo đạc thực tế để kê biên là: 3.787,4m², (giảm 61,6m²), đất tọa lạc tại An Thọ (trước đây là ấp 5), xã Định An, huyện Gò Quao, được Ủy ban nhân dân huyện cấp ngày 28/10/2000, do bà Bùi Thị Diễm đứng tên quyền sử dụng, với giá đã định là: 3.787,4m² X 43.000đ = **162.858.000đ**.

3. Quyền sử dụng đất số N366852, thửa đất số 357, tờ bản đồ số 5-2, với diện tích được cấp là 2.520m², (trong đó: đất ở 400m² còn lại 2.120m² là đất vườn), đo đạc thực

té để kê biên định giá, đấu giá là: 1.629m², (trong đó: đất ở 400m² còn lại 1.229m² là đất vườn, giảm 891m²), do bà Bùi Thị Điểm đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại An Thọ (trước đây là ấp 5), xã Định An, huyện Gò Quao, với giá đã thẩm định là: 1.629m² X 609.000đ = **992.061.000đ**.

*. Công trình xây dựng trên đất là căn nhà tổng diện tích là 65,2m²; cụ thể là: Nhà chính là 51,77m²; Hàng ba là 10,97m²; Nhà vệ sinh trong nhà 2.46m², với giá là: **41.046.654đ**.

*. Tổng cộng giá thẩm định là: 992.061.000đ + 41.046.654đ = **1.033.107.654đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng).

*. **Tổng cộng các tài sản kê biên đã thẩm định là (1+2+3): 1.383.748.130đ** (Một tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm ba mươi đồng).

Xét thời hiệu đương sự tự thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản đã hết. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá đủ thẩm quyền, năng lực để đưa tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1970 và bà Cao Thị Dung, sinh năm 1969, cùng trú tại: ấp An Trung, xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang ra đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Long